



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr*

Pièces à fournir ***BAIL COMMERCIAL***

LIBELLE		Bailleur	Locataire
TOUS BAILLEURS – LOCATAIRES			
	Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois	✓	✓
	Pièce d'identité en cours de validité ou titre de résidence en France	✓	✓
	Livret de famille	✓	✓
	Copie contrat de mariage ou PACS	✓	✓
	Copie du jugement de divorce	✓	✓
	Questionnaire d'état civil <u>complété</u> (formulaire accessible sur le site internet)	✓	✓
	RIB signé par le(s) titulaire(s) du compte	✓	✓
BAILLEURS – LOCATAIRES PROFESSIONNELS / PERSONNES MORALES			
	Extrait K commerçant / Extrait D artisan	✓	✓
	Extrait Kbis société de - 3 mois	✓	✓
	Copie statuts <u>à jour</u> , certifiés conformes	✓	✓
	PV d'assemblée générale certifié conforme, autorisant l'opération ; donnant pouvoir au représentant ; PV de nomination du représentant si nommé en dehors des statuts	✓	✓
LE BIEN		Bailleur	Locataire
	Titre de propriété complet	✓	
	Copie du règlement de copropriété et état descriptif de division	✓	
	Statuts de l'association syndicale libre et cahier des charges du lotissement	✓	
	Attestation de la commission de sécurité	✓	
	Autorisation d'exploiter un établissement recevant du public	✓	
	Dossier de diagnostics techniques + annexe environnementale (si local + 2000m ² à usage bureau ou commerce)	✓	
	Etat des lieux d'entrée, contradictoire		✓