



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr*

Pièces à fournir
BAIL COMMERCIAL

LIBELLE	Bailleur	Locataire
TOUS BAILLEURS – LOCATAIRES		
Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois	✓	✓
Pièce d'identité en cours de validité ou titre de résidence en France	✓	✓
Livret de famille	✓	✓
Copie contrat de mariage ou PACS	✓	✓
Copie du jugement de divorce	✓	✓
Questionnaire d'état civil <u>complété</u> (formulaire accessible sur le site internet)	✓	✓
RIB signé par le(s) titulaire(s) du compte	✓	✓
BAILLEURS – LOCATAIRES PROFESSIONNELS / PERSONNES MORALES		
Extrait K commerçant / Extrait D artisan	✓	✓
Extrait Rbis société de - 3 mois	✓	✓
Copie statuts <u>à jour</u> , certifiés conformes	✓	✓
PV d'assemblée générale certifié conforme, autorisant l'opération ; donnant pouvoir au représentant ; PV de nomination du représentant si nommé en dehors des statuts	✓	✓
LE BIEN	Bailleur	Locataire
Titre de propriété complet	✓	
Copie du règlement de copropriété et état descriptif de division	✓	
Statuts de l'association syndicale libre et cahier des charges du lotissement	✓	
Attestation de la commission de sécurité	✓	
Autorisation d'exploiter un établissement recevant du public	✓	
Dossier de diagnostics techniques + annexe environnementale (si local + 2000m ² à usage bureau ou commerce)	✓	
Etat des lieux d'entrée, contradictoire		✓